



WP3

Logement : un exemple de défi pour les standards de développement durable

Retour sur investissement et « energy efficient design »



La fragmentation du développement immobilier à travers l'UE et l'absence de standards inter opérants sont le point de départ du Work Package 3, étant donné que le logement innovant durable utilise des standards durables.

« L'innovation durable dans les produits, les processus et les services liés au logement ne sont pas encouragés localement », explique Pekka Huovila, VTT, Finlande, qui gère WP3. Des façons différentes de procéder sur les marchés nationaux du bâtiment jouent contre le commerce international et la concurrence et les promoteurs immobiliers sont en général plus concernés par le prix du terrain que par les performances à long terme de leurs bâtiments », confirme Christopher Groome, chef adjoint du WP5.

Exemples de bonnes pratiques

La première tâche du WP3 a été donc d'identifier des exemples de bonnes pratiques concernant le logement novateur durable. « Nous appelons durabilité, la responsabilité dans la réalisation, la gestion et le maintien des bâtiments qui satisfont à la fois propriétaire et usager sur toute la durée de vie de ces derniers », dit Pekka. Cela implique un impact minimum des effets indésirables sur l'environnement associé au progrès économique, social et culturel ». Les standards dans ce contexte comprennent des directives, des codes de procédure et des projets R&D.

« Nous visons en particulier le bâtiment de logements individuels plutôt que tout un quartier », poursuit Pekka. La plupart des exemples concerne les nouveaux bâtiments mais, pour compléter le tableau, sont aussi donnés des exemples de réfections.

L'énergie et le logement durable

L'énergie joue un rôle majeur dans le logement durable. « Nous avons trouvé toute une gamme d'approches judicieuses dans différentes parties de l'Europe, répondant aux besoins locaux. Le consortium STAND-INN a relevé de tels exemples en Autriche, Finlande, France, Norvège, Portugal, Espagne, Royaume-Uni et même en Chine ».

La recherche faite par le WP3 montre que l'amélioration de la durabilité environnementale (par exemple en réduisant les coûts énergétiques du chauffage) est souvent associée à une meilleure performance. Des économies d'énergie allant jusqu'à 70% peuvent être réalisées par une conception et une construction durables. Et même si les coûts de construction sont plus élevés, la période de rentabilisation de 5 à 7 ans est relativement courte, en fonction de l'évolution future des prix de l'énergie. « Cette découverte confirme nos prévisions », dit Pekka.

Les standards utilisés dans la recherche

Les standards dans les exemples étudiés ont couvert les propositions énergétiques et de matériaux, les systèmes nationaux de notation environnementale, ISO 15686 (le standard des coûts d'un cycle vital) et les directives pour l'intérieur (thermiques, acoustiques et de qualité de l'air). Les standards internationaux fournissent souvent un cadre qui peut être adapté au niveau national en fonction des buts recherchés.

Les études des cas de bonnes pratiques peuvent être visionnées grâce à la STAND-INN eROOM pour les participants au projet, et seront rendues disponibles comme partie de la documentation constituée par le projet STAND-INN.

La première tâche du WP3 étant largement achevée, le travail se poursuit avec l'analyse de l'usage des IFC dans les exemples de bonnes pratiques et l'exploration de l'étendu de l'application d'un « International Framework for Dictionaries ».

Editorial

Dans notre 2^e bulletin nous évaluons les progrès des Work Packages de STAND-INN et nous poursuivons avec un article sur le logement durable où une palette d'études de cas sur les bonnes pratiques a été constituée. Ailleurs, les WP enchaînent avec une enquête et un rapport sur la chaîne valeur. Toute cette recherche est un préliminaire pour les conseils et recommandations qui feront partie plus tard du projet

Svein Erik Haagenrud
Project manager
March 2007

Agenda 2007

18 Avr.: BuildingSMART conference, London

19 Avr.: BuildingSMART briefing, London

7-8 Mai EUREKAbuild!, Oslo

9 Mai Development of data standards for service planning, Cape Town

21 Juin BuildingSMART UK Summer Event, London

27 Juin Urban sustainability, Glasgow



Réfection de logement social à Grenoble, utilisant des balcons vitrés

WP1 – Définir la valeur

Comment les voies d'approvisionnement et les chaînes de valeur diffèrent à travers l'Europe ? Une fois les différences nationales comprises, nous pouvons commencer à définir un scénario pour le monde des affaires, les données inter- opérationnelles et le développement durable. Un rapport en version brouillon est maintenant disponible pour les participants au projet par le eROOM alors que la version finale (l'une des livrables majeures du STAND-INN) sera consultable sur Internet prochainement.

Contact: Ole Jorgen Karud (ole.jorgen.karud@sintef.no)

WP6 – Manuel des standards et de l'innovation

L'une des ambitions à long terme du STAND-INN est un Manuel rassemblant la recherche sur le monde des affaires, les produits bâtiment et les services, le logement durable et l'approvisionnement public. Le Manuel est censé favoriser l'adoption des processus d'affaire novateurs et des standards ouverts dans le bâtiment. Des exemples de pratiques optimales seront mis en exergue donnant au Manuel un côté visuel encore plus fort.

Contact: Celson Lima (clima@uninova.pt)

WP7 – Enquête sur les membres du projet

La première tâche du WP7 est de déterminer l'ampleur de l'adhésion des organisations et agences gouvernementales à l'emploi des standards de provision et communication des données environnementales et durables. Bref, comment le secteur public réagit aux standards ?

Une liste de questions a été adressée aux partenaires du projet STAND-INN pour identifier, en particulier, les domaines où les standards sont inutilisés bien que disponibles.

Une fois les standards clé identifiés, STAND-INN peut promouvoir leur application auprès des corps et des agences d'état à travers l'Europe en soulignant les avantages techniques, opérationnels et financiers qu'ils apportent.

Une fois complétés, les questionnaires disponibles sur eROOM pour les participants au projet WP7 doivent être envoyés à Jeffrey Wix (jdw@aec3.com)

WP5 – Visibilité et dissemination

Le premier numéro de ce bulletin a profité à environ 9000 destinataires et a figuré sur le site BuildingSMART/IAI. STAND-INN a figuré dans le bulletin mensuel du International Council for Construction Research and Innovation (CIB). Le programme pour la conférence BuildingSMART du 18.04. a été finalisé. Vous pouvez vous enregistrer sur www.buildingsmart.org.uk

Et en bref...

WP4 – Approvisionnement public

Une analyse de bonnes pratiques de l'utilisation des standards dans l'approvisionnement public est menée en ce moment. Elle est basée sur des entretiens avec des représentants des autorités publiques engagées dans l'approvisionnement public. Une analyse des barrières à lever est aussi en préparation.

WP2 – Produits du bâtiment et services

UN projet pour dresser une carte internationale et européenne des standards est presque entièrement achevé

Contact: Wolfram Trinius (trinius@trinius.de)

Dans le prochain numéro... des études de cas en détail sur les bonnes pratiques

Work packages ... coup d'oeil

Innovation dans :

- 1 Intégration des IFC dans le process business
- 2 Produits et services bâtiment
- 3 Bâtiment durable
- 4 Standards dans l'approvisionnement public
- 5 Visibilité, dissémination, retour et exploitation.
- 6 Manuels
- 7 Recommandations sur les stratégies et standards

Qu'entendons nous par ...

Industry Foundation Classes

(IFCs): standards ouverts qui permettent l'échange des informations riches et complexes

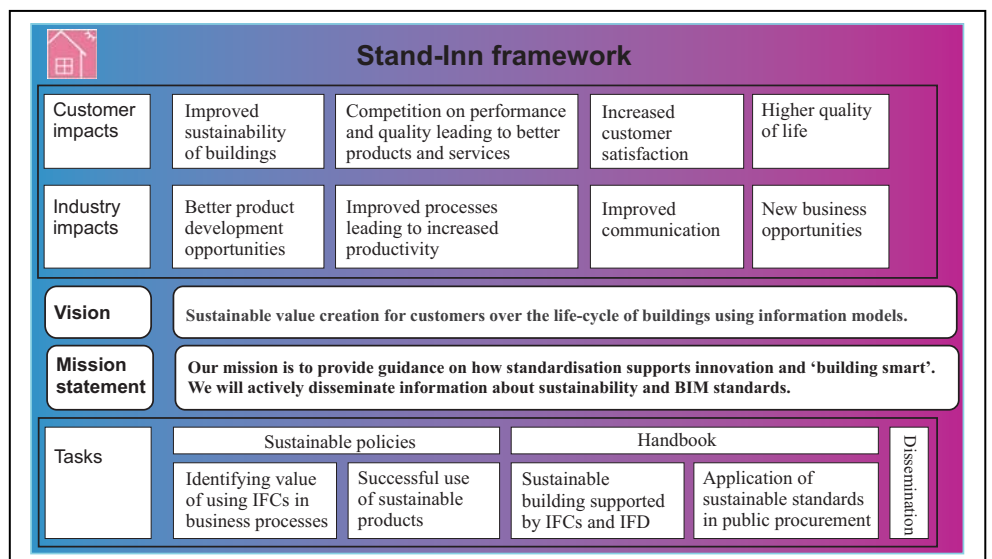
Building Information Model

(BIM): modèle central d'un projet bâtiment où toute l'info sur le projet peut être partagée à travers des standards communs

Information Delivery Manual

(IDM): manuel qui définit les processus et l'information requis tout au long du projet, précise les moyens IFC requis et identifie l'apport de chaque participant.

Prepared by Betzy Dinesen, editor (betzy.dinesen@btinternet.com) and Jane Thompson, designer (jsb.thompson@which.net)



La vision et le mission de Stand-Inn sont intimement liés, visant à de la valeur durable pour les bâtiments. Stand-Inn fournit des informations à propos du rôle central du BIM, encourage l'adoption des standards, et œuvre pour apporter des progrès dans le business process. Un fort impact de la part du projet est attendu sur les clients et la communauté industrielle, avec de recommandations sur la stratégie durable et sur les guides d'accompagnement.